



# Comune di Paderno Ponchielli

Provincia di Cremona

Piazza Revellino, 3 – C.A.P. 26024 - Tel. 0374/367200 – Fax 0374/367147

C.F. 00314360199 – c.c.p. 12917266

e-mail: [info@comunedipadernoponchielli.gov.it](mailto:info@comunedipadernoponchielli.gov.it)

PEC: [comune.padernoponchielli@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.padernoponchielli@pec.regione.lombardia.it)

sito internet: [www.comunedipadernoponchielli.gov.it](http://www.comunedipadernoponchielli.gov.it)

COPIA

Prot. 1470/2020

## AVVISO DI CONSULTAZIONE PREVENTIVA FINALIZZATA ALLA INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI DI RIGENERAZIONE URBANA

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- **Visto** il dispositivo dell'art. 8 bis della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i. in materia di promozione degli interventi di rigenerazione urbana e territoriale;
- **Richiamata** la Legge Regionale n. 18/2019 del 26.11.2019 inerente *“Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005 (legge per il governo del territorio) e altre leggi regionali”*
- **Preso atto** della Determinazione del Responsabile dell'area tecnica n. 58 del 4.6.2020 a mezzo della quale, al fine di attivare un percorso di promozione degli interventi rigenerativi si avvia la procedura di individuazione e l'avviso di diffusione dell'iniziativa;
- **Considerato** che il territorio di Paderno Ponchielli, presenta una serie di episodi urbanistici che potrebbero avere le caratteristiche di ambiti di Rigenerazione Urbana;
- **Rammentato** che la strumentazione urbanistica di questo comune è costituita da : a) Piano di Governo del Territorio, approvato con Deliberazione C.C. n. 44 del 21.12.2009, pubblicato sul BURL n. 28 del 14 luglio 2010 b) Variante al Piano di Governo del Territorio approvata con Deliberazione dl C.C. n. 23 del 23.09.2013, pubblicata sul BURL n. 9 del 27.02.2013 c) 2° Variante al Piano di Governo del Territorio approvata con deliberazione C.C. n. 35 del 11.11.2019, pubblicata sul Burl n. 21 del 20.5.2020;
- **Valutate** le grandi opportunità che la normativa in materia di Rigenerazione sottende, pur in un delicato momento economico;
- **Richiamata** la legge Regionale n. 31/2014 del 28.11.2014 *“Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato”* ;
- **Vista** la legge Regionale n. 12/2005 e ss.mm.ii *“Legge sul governo del territorio”* ;
- **Atteso** che i principi di risparmio dell'uso del suolo e di riuso e riutilizzo del patrimonio edilizio costruito sono temi strategici per l'amministrazione comunale

### RENDE NOTO

che è avviato il procedimento relativo alla individuazione di eventuali Ambiti di Rigenerazione Urbana di cui all'art. 8 della L.R. 12/2005 comma 2 lett e quinquies, nei quali avviare processi di rigenerazione urbana e territoriale, prevedendo specifiche modalità di intervento e adeguate misure di incentivazione, anche allo scopo di garantire lo sviluppo sociale ed economico sostenibile, la reintegrazione funzionale entro il sistema urbano e l'incremento delle prestazioni



# Comune di Paderno Ponchielli

Provincia di Cremona

Piazza Revellino, 3 – C.A.P. 26024 - Tel. 0374/367200 – Fax 0374/367147

C.F. 00314360199 – c.c.p. 12917266

e-mail: [info@comunedipadernoponchielli.gov.it](mailto:info@comunedipadernoponchielli.gov.it)

PEC: [comune.padernoponchielli@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.padernoponchielli@pec.regione.lombardia.it)

sito internet: [www.comunedipadernoponchielli.gov.it](http://www.comunedipadernoponchielli.gov.it)

ambientali, ecologiche, paesaggistiche, energetiche, sismiche nonché l'implementazione dell'efficienza e della sicurezza del patrimonio infrastrutturale esistente .

Gli operatori privati interessati alla realizzazione di tali interventi possono presentare proposte e suggerimenti , corredati da relazioni , grafici , idee , studi di fattibilità urbanistica ed economico-finanziaria entro 45 giorni dalla pubblicazione del presente avviso all'Albo pretorio del comune di Paderno Ponchielli e comunque non oltre il giorno 15 luglio 2020 .

Le istanze potranno essere inoltrate a mano o per raccomandata presso l'ufficio protocollo del Comune di Paderno Ponchielli nei normali orari d'ufficio o a mezzo pec all'indirizzo [comune.padernoponchielli@pec.regione.lombardia](mailto:comune.padernoponchielli@pec.regione.lombardia.it) .it (in questo caso con firma digitale)

Il Responsabile del procedimento è l'arch. Camillo Cugini , Responsabile dell'Area Tecnica Comunale a cui è possibile rivolgersi per ogni informazione specifica. .

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Arch. Camillo Cugini



Copia Conforme all'Originale in carta libera per gli usi consentiti dalla legge